IMMOBILIEN NETZWERK SCHÜTT

2389 - Bürofläche, zusätzliche Lagerhalle möglich

23568 Lübeck, Wesloer Straße 112 (Objektnr.: 2389)

Nutzfläche:	ca. 43.80 m²
Bürofläche:	ca. 43.80 m²
Nutzfläche:	ca. 43.80 m²
Frei ab:	01.09.2025
Netto-Kalt-Miete:	438,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	0,00 €
Wasserkosten:	0,00 €
Gesamtmiete:	568,00 €

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes Wesloer Straße 112. Über den allgemeinen Flur erreicht man die Bürofläche, die sich über zwei Räume und ca. 43,8 m² erstreckt. Gemeinschaftstoiletten m/w sind über den Flur erreichbar. Parkplätze stehen etwa 50 m vom Gebäude entfernt zur Verfügung.
Die Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von 130,- EUR / Monat zzgl. gesetzl. MwSt. umfasst unter anderem auch Strom, Heizung und Wasser (Gemeinschafts-WC).

Die zusätzliche Anmietung einer Kaltlagerhalle ist möglich.

Ausstattungsbeschreibung

- ca. 43,8 m² im Erdgeschoss
- 2 Räume (Durchgangszimmer) sowie eine kleine Abstellkammer
- Telefon- und Internetanschluss (kein Glasfaser)

- Design-Bodenbelag
- vollständig renoviert
- Gemeinschafts-WC auf dem Flur
- zusätzliche Kaltlagerhalle möglich

Lagebeschreibung

Der Industriepark Schlutup (IPS) befindet sich im Osten der Hansestadt Lübeck an der Wesloer Straße.

Die großen Metropolen Hamburg und Berlin sowie skandinavische Destinationen sind von hier aus bequem zu erreichen. Sowohl die Autobahnen A1 und A20 als auch die Transportwege über die Ostsee oder dem Elbe-Lübeck-Kanal liegen in unmittelbarer Nähe. Zum Flughafen Lübeck sind es nur wenige Kilometer.