IMMOBILIEN
NETZWERK
SCHÜTT

Whg. 68 - 2,5 Zimmer mit Balkon

23560 Lübeck, Zündstein 1 (Objektnr.: GU68)

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 80.48 m²
Frei ab:	1776796080
Kaufpreis:	530.000,00 €

Objektbeschreibung

Harmonisch am Wasser gelegen bietet das viergeschossige Gebäude C1 (Zündstein 1) insgesamt 14 Wohnungen von zwei bis vier Zimmern mit Wohnflächen von ca. 68 bis 173 m² Wohnfläche. Ob ruhig für sich oder lebendig mit der Familie ? hier entstehen Zuhause-Gefühle mit Blick ins Blau.

Die moderne 2,5-Zimmer-Wohnung Nr. 68 im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die helle Süd-Ost-Ausrichtung und eine hochwertige Ausstattung. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zum Balkon, der nach Nord-Ost ausgerichtet ist und sich ideal für ein Frühstück in der Morgensonne eignet. Bodentiefe Fenster mit Screens sorgen für viel Tageslicht und angenehme Beschattung.
Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und verfügt wie alle Räume über eine freundliche, helle Atmosphäre. Das halbe Zimmer eignet sich ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder Kinderzimmer.
Der Wohn-/Essbereich bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Für zusätzlichen Stauraum steht sowohl ein Abstellraum innerhalb der Wohnung als auch ein separater Kellerraum zur Verfügung.
Komfortabel wird das Wohnen durch den vorhandenen Aufzug im Haus, ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf erworben werden.

Die Ausstattung der Wohnung können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Ob hochwertige

Sanitärobjekte, edles Parkett oder stilvolle Fliesen - renommierte Hersteller wie Villeroy und Boch, Kaldewei, hansgrohe und Busch-Jaeger garantieren Qualität und Stil. Auf Wunsch können individuelle Sonderwünsche berücksichtigt werden.

Das gesamte Projekt wird schlüsselfertig bis spätestens Ende August 2028 fertiggestellt. Hier wohnen Sie nicht nur - hier leben Sie Ihre Vision von modernem Wohnen.

Der Erwerb ist für den Käufer courtagefrei.

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé und die Preisliste an um alle Einheiten und Varianten zu entdecken? finden Sie den Grundriss, der perfekt zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passt!

Ausstattungsbeschreibung

- Fußbodenheizung
- Parkett und Sanitärobjekte von Markenherstellern
- Wand- und Bodenfliesen aus Feinststeinzeug
- Handtuchheizkörper
- bodentiefe Fenster
- Screens
- moderne Türkommunikation
- Balkon
- Personenaufzug in alle Geschosse
- Fahrradabstellraum im Kellergeschoss
- eigener Kellerraum
- courtagefrei für den Käufer
- Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich erworben werden

Lagebeschreibung

Am Geniner Ufer erwarten Sie Eigentumswohnungen, die Architektur mit Natur, Komfort mit Qualität und Raum mit Lebensgefühl verbinden.

Ob Sie allein leben, zu zweit durchstarten oder Ihrer Familie ein Zuhause zum Wachsen schenken möchten ? hier finden alle den passenden Platz zum Ankommen.
Genießen Sie Wohnen am Wasser als Lebensgefühl ? und finden Sie Ihren Raum fürs Leben hier am Geniner Ufer.

Das Geniner Ufer vereint citynahes Wohnen mit naturnaher Ruhe ? nur wenige Minuten von der Lübecker Altstadt entfernt.

In direkter Nähe zur Possehlbrücke genießen Sie die ideale Anbindung ans Zentrum, während die Uferpromenade, grüne Wege und der Blick auf die Kanaltrave zum täglichen Wohlfühlmoment werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich ebenso in unmittelbarer

Umgebung wie entspannte Rückzugsorte ? perfekt für alle, die urban leben und gleichzeitig durchatmen möchten.