IMMOBILIEN NETZWERK SCHÜTT

Whg. 24 - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon

23560 Lübeck, Geniner Ufer 6 a (Objektnr.: GU24)

Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 85.97 m²
Frei ab:	1776796080
Kaufpreis:	585.000,00 €

Objektbeschreibung

Mit zwei Eingängen und einer Auswahl an durchdachten Grundrissen bietet das Gebäude A2/A3 - Geniner Ufer 6 a + b vielfältige Möglichkeiten für ganz unterschiedliche Lebensphasen. Von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² bis zur großzügigen 4-Zimmer-Variante mit ca. 126 m² ? hier finden alle ein Zuhause, das passt.

Die hier zum Verkauf angebotene Wohnung Nr. 24 befindet sich im 3. Obergeschoss, welches bequem per Fahrstuhl erreichbar ist. Hier genießen Sie modernes Wohnen mit Weitblick. Die drei Zimmer erstrecken sich über geräumige 85,97 m². Bodentiefe Fenster, eine Loggia und ein großer Balkon - Sonnenmomente gibt es hier inklusive.

Die Ausstattung der Wohnung können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Ob hochwertige Sanitärobjekte, edles Parkett oder stilvolle Fliesen - renommierte Hersteller wie Villeroy und Boch, Kaldewei, hansgrohe und Busch-Jaeger garantieren Qualität und Stil. Auf Wunsch können individuelle Sonderwünsche berücksichtigt werden.
Zusätzlich zum Abstellraum in der Wohnung gibt es einen Abstellraum im Keller. Der zusätzliche Erwerb eines Pkw-Stellplatzes in der Tiefgarage ist möglich.

Das gesamte Projekt wird schlüsselfertig bis spätestens Ende August 2028 fertiggestellt. Hier wohnen Sie nicht nur - hier leben Sie Ihre Vision von modernem Wohnen.

Der Erwerb ist für den Käufer courtagefrei.

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé und die Preisliste an um alle Einheiten und Varianten zu entdecken? finden Sie den Grundriss, der perfekt zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passt!

Ausstattungsbeschreibung

- Fußbodenheizung
- Parkett und Sanitärobjekte von Markenherstellern
- Wand- und Bodenfliesen aus Feinststeinzeug
- Handtuchheizkörper
- bodentiefe Fenster
- Rollläden im Erdgeschoss (Gartenseite)
- teilweise Screens in den Obergeschossen
- moderne Türkommunikation mit Touchdisplay
- Terrasse, Loggia oder Balkon
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum im Kellergeschoss
- eigener Kellerraum
- courtagefrei für den Käufer

Lagebeschreibung

Am Geniner Ufer erwarten Sie Eigentumswohnungen, die Architektur mit Natur, Komfort mit Qualität und Raum mit Lebensgefühl verbinden.

Ob Sie allein leben, zu zweit durchstarten oder Ihrer Familie ein Zuhause zum Wachsen schenken möchten ? hier finden alle den passenden Platz zum Ankommen.
Genießen Sie Wohnen am Wasser als Lebensgefühl ? und finden Sie Ihren Raum fürs Leben hier am Geniner Ufer.

Das Geniner Ufer vereint citynahes Wohnen mit naturnaher Ruhe ? nur wenige Minuten von der Lübecker Altstadt entfernt.

In direkter Nähe zur Possehlbrücke genießen Sie die ideale Anbindung ans Zentrum, während die Uferpromenade, grüne Wege und der Blick auf die Kanaltrave zum täglichen Wohlfühlmoment werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich ebenso in unmittelbarer Umgebung wie entspannte Rückzugsorte ? perfekt für alle, die urban leben und gleichzeitig durchatmen möchten.