

Whg. 17 - 2 Zimmer mit Loggia

23560 Lübeck, Geniner Ufer 6 a (Objektnr.: GU17)

Anzahl Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 61.98 m ²
Frei ab:	2028
Kaufpreis:	349.000,00 €



Objektbeschreibung

Mit zwei Eingängen und einer Auswahl an durchdachten Grundrissen bietet das Gebäude A2/A3 - Geniner Ufer 6 a + b vielfältige Möglichkeiten für ganz unterschiedliche Lebensphasen. Von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² bis zur großzügigen 4-Zimmer-Variante mit ca. 126 m² ? hier finden alle ein Zuhause, das passt.

Die Wohnung Nr. 17 ist eine moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes Geniner Ufer 6 a. Ob als Single oder zu Zweit - hier werden Sie sich wohl fühlen. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht in die Räume und die Loggia erweitert den Wohnraum Harmonisch nach außen. Eine praktische Abstellkammer geht vom Flur ab, ein zusätzlicher Abstellraum befindet sich im Untergeschoss. Der Erwerb eines Stellplatzes in der Tiefgarage ist möglich, ein großer Fahrradabstellraum ist vorhanden.

Die Ausstattung der Wohnung können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Ob hochwertige Sanitärobjekte, edles Parkett oder stilvolle Fliesen - renommierte Hersteller wie Villeroy und Boch, Kaldewei, hansgrohe und Busch-Jaeger garantieren Qualität und Stil. Auf Wunsch können individuelle Sonderwünsche berücksichtigt werden.

Das gesamte Projekt wird schlüsselfertig bis spätestens Ende August 2028 fertiggestellt. Hier wohnen

Sie nicht nur - hier leben Sie Ihre Vision von modernem Wohnen.

Der Erwerb ist für den Käufer courtagefrei.

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé und die Preisliste an um alle Einheiten und Varianten zu entdecken? finden Sie den Grundriss, der perfekt zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passt!

Ausstattungsbeschreibung

- Fußbodenheizung
- Parkett und Sanitärobjekte von Markenherstellern
- Wand- und Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
- Handtuchheizkörper
- bodentiefe Fenster
- moderne Türkommunikation mit Touchdisplay
- Loggia
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum im Kellergeschoss
- eigener Kellerraum
- courtagefrei für den Käufer

Lagebeschreibung

Am Geniner Ufer erwarten Sie Eigentumswohnungen, die Architektur mit Natur, Komfort mit Qualität und Raum mit Lebensgefühl verbinden.

Ob Sie allein leben, zu zweit durchstarten oder Ihrer Familie ein Zuhause zum Wachsen schenken möchten ? hier finden alle den passenden Platz zum Ankommen.

Genießen Sie Wohnen am Wasser als Lebensgefühl ? und finden Sie Ihren Raum fürs Leben hier am Geniner Ufer.

Das Geniner Ufer vereint citynahes Wohnen mit naturnaher Ruhe ? nur wenige Minuten von der Lübecker Altstadt entfernt.

In direkter Nähe zur Possehlbrücke genießen Sie die ideale Anbindung ans Zentrum, während die Uferpromenade, grüne Wege und der Blick auf die Kanaltrave zum täglichen Wohlfühlmoment werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich ebenso in unmittelbarer Umgebung wie entspannte Rückzugsorte ? perfekt für alle, die urban leben und gleichzeitig durchatmen möchten.