IMMOBILIEN NETZWERK SCHÜTT

Whg. 13 - Wohntraum mit Weitblick ? 4-Zimmer-Komfort mit 2 Loggien und 2 Bädern auf 169 m²!

23560 Lübeck, Geniner Ufer 6 (Objektnr.: GU13)

Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 169.75 m²
Frei ab:	1776796080
Kaufpreis:	1.530.000,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung Nr. 13 befindet sich im Gebäude A1 - Geniner Ufer 6. Dieses Haus besticht durch seine unverbaubare Wasserlage und vereint moderne Architektur mit einem Gefühl von Zuhause. Die großzügigen 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen ca. 92 und 170 m² bieten nicht nur Raum, sondern ein Lebensgefühl: Ankommen, den Blick schweifen lassen, zur Ruhe finden ? und bleiben, weil es das Herz so will.

Wohnung 13 bietet Ihnen neben 4 Zimmern ein großes Tageslichtbad und ein weiteres Duschbad. Der große Wohn-/Essbereich führt sie auf die beiden Loggien - von hier aus genießen Sie nicht nur den Blick auf die Lübecker Altstadt, sondern auch den Blick aufs Wasser und in die Natur.
Zusätzlich zum Abstellraum in der Wohnung bekommen Sie noch einen Abstellraum im Kellergeschoss. Hier befindet sich auch die Tiefgarage, der Erwerb eines Stellplatzes ist möglich. Verbunden werden alle Etagen durch einen Fahrstuhl, der Ihnen sogar einen direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnung können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten. Ob hochwertige Sanitärobjekte, edles Parkett oder stilvolle Fliesen - renommierte Hersteller wie Villeroy und Boch, Kaldewei, hansgrohe und Busch-Jaeger garantieren Qualität und Stil. Auf Wunsch können individuelle Sonderwünsche berücksichtigt werden.

Das gesamte Projekt wird schlüsselfertig bis spätestens Ende August 2028 fertiggestellt. Hier wohnen Sie nicht nur - hier leben Sie Ihre Vision von modernem Wohnen.

Der Erwerb ist für den Käufer courtagefrei.

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé und die Preisliste an um alle Einheiten und Varianten zu entdecken? finden Sie den Grundriss, der perfekt zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passt!

Ausstattungsbeschreibung

- Fußbodenheizung
- Parkett und Sanitärobjekte von Markenherstellern
- Wand- und Bodenfliesen aus Feinststeinzeug
- Handtuchheizkörper
- bodentiefe Fenster
- Screens
- moderne Türkommunikation mit Touchdisplay
- 2 Loggien
- Personenaufzug mit Direktzugang
- Fahrradabstellraum im Kellergeschoss
- eigener Kellerraum
- courtagefrei für den Käufer

Lagebeschreibung

Am Geniner Ufer erwarten Sie Eigentumswohnungen, die Architektur mit Natur, Komfort mit Qualität und Raum mit Lebensgefühl verbinden.

Ob Sie allein leben, zu zweit durchstarten oder Ihrer Familie ein Zuhause zum Wachsen schenken möchten ? hier finden alle den passenden Platz zum Ankommen.
Genießen Sie Wohnen am Wasser als Lebensgefühl ? und finden Sie Ihren Raum fürs Leben hier am Geniner Ufer.

Das Geniner Ufer vereint citynahes Wohnen mit naturnaher Ruhe ? nur wenige Minuten von der Lübecker Altstadt entfernt.

In direkter Nähe zur Possehlbrücke genießen Sie die ideale Anbindung ans Zentrum, während die Uferpromenade, grüne Wege und der Blick auf die Kanaltrave zum täglichen Wohlfühlmoment werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich ebenso in unmittelbarer

Umgebung wie entspannte Rückzugsorte ? perfekt für alle, die urban leben und gleichzeitig durchatmen möchten.